

Referat generalforsamlingen Boderne Grundejerforening

Den 30.07.2023 kl. 10.00 på Kanns Hotel

Formanden Poul Ellehøj bød velkommen til generalforsamlingen, og var glad for den store tilslutning. Der var fremmødt 55 deltagere, hvoraf 40 var stemmeberettiget.

Af hensyn til planlægning blev der opfordret til at man husker at tilmelde sig via mail udsendt af Poul tidligere med angivelse af antal personer, som ønsker at deltage.

Som dirigent blev Steen Kildesgaard valgt, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Der blev valgt stemmetællere, hvis dette skulle blive nødvendigt, hvilket ikke var tilfældet.

Poul gennemgik formandens beregning fra året. Hele beretningen kan findes på vores hjemmeside www.boderne-grundejer.dk

Fra salen blev stillet spørgsmål omkring hastighed på de små veje, specielt inde i skoven. Der vil fra bestyrelsens side blive undersøgt mulighed for at sætte skilte op med legende børn, både inde i skoven, samt i forbindelse med den nyetablerede boldbane ved den asfalterede vej. Ligeledes vil skiltet med "uvedkommende færdsel forbudt" blive vasket/renset.

Poul oplyste at der er bestilt nye skilte med "rygning forbudt/brandfare" til skoven, idet de gamle efterhånden er i dårlig forfatning.

Der har i løbet af året været forslag omkring arealet langs åen, hvor foreningen har pligt til at vedligeholde området. Der er tale om et smalt stykke fra åen og op til ejernes grunde, hvor ejerne har tilbudt at inddrage dette i deres grunde, så vi slipper for vedligeholdelsen. Forslaget er dog afslået af kommunen/fredningsnævnet, idet der ikke må ændres på arealet.

Roseprisen blev uddelt af Niels Jacob Nielsen. Æren tilfaldt i år Lisa Drejer, som har bidraget med både bekæmpelse af hybenroser og egenhændigt malet den store trappe ved P-pladsen. Både Lisa og Niels Jacob opfordrede i øvrigt alle ejere til selv at bekæmpe hybenroser og gyvel (giftig invasiv plante) på egne grunde. Ligeledes anbefalede Niels Jacob ejerne til at holde ny bevoksning af bl.a. birk, brombærbuske, hybenroser og gyvel m.v. nede i området, så det bevarer sit oprindelige præg.

Gunnar Tindborg gennemgik regnskabet som blev vedtaget.

Poul gennemgik budget for næste år med fastsættelse af næste års kontingent. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 500 kr., som blev vedtaget.

Under budget punktet blev der fra bestyrelsens side fremsat ønske om at opsætte nyt skur på fællesarealet. Ejeren af det nuværende skur mener dog at have rettighed over dette. Der vil blive undersøgt muligheden for at

forening enten opsætter nyt skur i stedet for det gamle, eller om det evt. skal placeres andet steds på fællesarealet. Bestyrelsen og ejeren af nuværende skur vil have en dialog herom, og bl.a. kikke på ejerens og grundejerforeningens rettigheder her.

Gitte og Niels Jacob var på genvalg. Der var ikke andre, som ønskede at stille op, hvorfor de begge blev genvalgt.

Hasse Larsen blev genvalgt som suppleant og genvalg til revisor Niels Jørgensen og rev.suppleant Laila Buhl Madsen.

Gitte K. Nielsen gennemgik vores deklARATIONER i hovedtræk (deklaration A for "dalen" og B for skoven). Deklarationerne er svær og tæt læsning, hvorfor vi vil udfærdige en pjece/guide for hvad som gælder på strandarealer, dalen og skovområdet. Der vil desuden blive udsendt et velkomstbrev til nye ejere, hvor der gøres opmærksom på de specielle regler, som gælder for sommerhusområde Boderne, og hvor kvik-guiden vedlægges.

Både velkomstbrev og kvik-guiden vil blive fremsendt via mail til samtlige ejere.

Der var en dialog omkring indhegning af grundene, fældning af bevoksning mellem grundene og hvad som er tilladt m.h.t. beplantning. Det blev fremhævet at indhegning ikke er tilladt, at bålsted er forbudt, og at beplantning skal ske med områdets naturligt forekommende vækster. Desuden en snak omkring mulighederne for tilbygninger, hvor der er meget restriktive regler for især området, som kommunen og fredningsnævnet kalder "særligt værdifuldt område".

Yderligere henvises til pjecen/guiden og berørte deklARATIONER.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referent Erik Drejer